

# Πολεοδομία και Δίκαιο

Στα πλαίσια του Τομέα ΑΚΕΔ, εκπονείται διδακτορική διατριβή με τίτλο: «*Η συμβολή του πολεοδομικού δικαίου στη διαμόρφωση των άλλων κλάδων δικαίου*».

Η εν λόγω διδακτορική διατριβή, έχει ως βασικό ανακείμενο την έρευνα της συμβολής των κανόνων του πολεοδομικού δικαίου και του δικαίου του περιβάλλοντος στην επίδραση των κανόνων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

Μέσα από την ανάλυση των προαναφερόμενων κανόνων δικαίου στη σύγχρονη Ελλάδα, συγκρίνονται η πορεία εξέλιξης και ο βαθμός επιρροής του πολεοδομικού δικαίου και του δικαίου του περιβάλλοντος, στη διαμόρφωση των λοιπών κλάδων δικαίου. Παράλληλα, ερευνάται η νομολογία του ΣτΕ και η Ευρωπαϊκή νομοθεσία, ενώ τέλος, προτείνονται τρόποι σύγκλισης των συναφών με την πολεοδομία και το περιβάλλον κανόνων δικαίου.

Ειδικότερα, ερευνάται η επίδραση του πολεοδομικού δικαίου και του δικαίου του περιβάλλοντος στους κανόνες του αστικού δικαίου, κυρίως του εμπράγματου δικαίου, και στους κανόνες του συνταγματικού και του διοικητικού δικαίου. Παράλληλα,

υπάρχει συνεργασία με δύο ερευνητικές ομάδες οι οποίες ασχολούνται με τη νομοθεσία στα θέματα του δομημένου περιβάλλοντος, της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο στόχος του ερευνητικού έργου συνίσταται στην πραγματοποίηση της αιφορίας και την εξισορρόπηση των λοιπών κανόνων δικαίου με την αιφόρο ανάπτυξη.

Η πορεία της έρευνας θα επιμεριστεί στα ακόλουθα στάδια:

Σε ένα πρώτο στάδιο θα ερευνηθεί η εξέλιξη της νομοθεσίας περί περιβάλλοντος και σε ένα δεύτερο θα ερευνηθεί η εξέλιξη της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Εν συνεχεία, θα ερευνηθεί η εξέλιξη των κανόνων του ιδιωτικού δικαίου που έχουν επηρεασθεί από το πολεοδομικό δίκαιο και το δίκαιο του περιβάλλοντος, για να ακολουθήσει η έρευνα της εξέλιξης των κανόνων του δημοσίου δικαίου που έχουν επηρεασθεί από τους προαναφερόμενους κλάδους δικαίου. Τέλος, θα εξαχθούν τα συμπεράσματα και θα διατυπωθούν οι προτάσεις.

Ο σκοπός της επιλεχθείσας μεθόδολογίας συνίσταται στη μελέτη της εξελικτικής πορείας του πολεοδομικού

δικαίου και του δικαίου του περιβάλλοντος, ώστε να ακολουθήσει ο προσδιορισμός των επιδράσεών τους στο ιδιωτικό και το δημόσιο δίκαιο. Μετά τον καθορισμό της εξέλιξης του πολεοδομικού δικαίου, του δικαίου του περιβάλλοντος και των επιδράσεων τους, θα εξαχθούν τα συμπεράσματα σχετικά με τις τάσεις εξέλιξης και τις αλληλεπιδράσεις των κλάδων του δικαίου και θα προταθούν συγκεκριμένες προτάσεις για τη θέσπιση ενός αρμονικού και εφαρμόσιμου νομικού πλαισίου.

Η πρωτοτυπία του προτεινόμενου έργου, έγκειται στο ότι για πρώτη φορά επιχειρείται μια έρευνα της επίδρασης της πολεοδομικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί περιβάλλοντος στη διαμόρφωση των άλλων κλάδων του δικαίου.

Το ανακείμενο της έρευνας και ο τρόπος προσέγγισης είναι από μόνιους πρωτότυποι. Η σύγκριση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου θα οδηγήσει τον νομοθέτη και την πολιτεία στη διαμόρφωση αλληλοσυμπληρούμενων και όχι αντικρουόμενων κανόνων δικαίου. Η πρωτοτυπία της έρευνας ενισχύεται και από το γεγονός ότι η προστασία της ιδιοκτησίας και του περιβάλλοντος, από τη φύση τους ενέχουν αντικρουόμενα συμφέροντα.

του  
Στέφανου  
Γερασίμου  
Υ.Δ. ΕΜΠ



Σχέδιο Αθηνών, 1918  
(Στ. Λελούδας).